

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 15 iulie 2021**

**1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se alege dna./dl. \_\_\_\_\_ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada august - octombrie 2021.

**Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul: Propunere președinte de ședință: dl. Crăciun Ovidiu.**

**2.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecății formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecății formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-1**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării

unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția de Asistență Socială, Serviciul Public Ambient Urban și Asociația Rotaract Baia Mare.

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**4.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A ocupat de extindere la cabinetul de avocatura, proprietatea numitei Petran Manuela- Adela**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/173 cu suprafața de 8771 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1772/174 în suprafață de 27 mp
- Nr. topo 1772/175 în suprafață de 8744 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului inscris in CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2, în suprafață de 23mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, în suprafață de 11mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/2, în suprafață de 12mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1.

## **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**6.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului Șimon Vasile Muntean**

### **Inițiator –primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/19, cu suprafața totală de 1 Ha 27 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2870/20 în suprafață de 12 mp

- nr. topo 2870/21 în suprafață de 1 Ha 15 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/20, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, strada Păltinișului, nr. 64/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

## **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**7.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr. 18**

### **Inițiator –primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului Construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 439 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/4, după cum urmează:

CF nr. 523 Baia Mare - nr. topo 559/5 - în suprafață de 165 mp

- nr. topo 559/6 - în suprafață de 274 mp

Art.2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului, construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/5, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul - construcție administrativ-socială si teren - se inscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului**

#### **Inițiator –primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 în suprafață de 6155 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, după cum urmează:

CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp

- nr. topo 5417/3/2/2 - în suprafață de 1553 mp

CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp

- nr. topo 5418/2-b/1/2 - în suprafață de 3725 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp și CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

#### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**9.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesionării pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2**

#### **Inițiator –primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92, în suprafață de 28.592 mp și CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92 în suprafață de 28592 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/93 în suprafață de 16 mp;

- nr. topo 1770/28/94 în suprafață de 28576 mp;

CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/16 în suprafață de 6 mp;

- nr. topo 1770/28/17 în suprafață de 7 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/93 – 16 mp și a terenului identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/16 – 6 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 4-0-2**

**10.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2**

#### **Inițiator –primar**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, identificat după cum urmează:

- CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028 ( 10mp ),

- CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134 ( 14mp ),

- CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066 ( 40mp ),

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**11.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator –primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Frumuseaua, după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare - nr. topo 5275/1 – 43 mp

- nr. topo 5275/2 – 381 mp

CF nr. 967 Baia Mare - nr. topo 5282/1 – 44 mp

	- nr. topo 5282/2 – 190 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1 – 43 mp
CF fără date	- 488 mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 575 mp aferent unui tronson a străzii Frumușeua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare	- nr. topo 5275/1 – 43 mp
CF nr. 967 Baia Mare	- nr. topo 5282/1 – 44 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1 – 43 mp
CF fără date	- 488 mp

înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.4 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat Andrei Moga, pentru terenul aferent unui tronson din strada Frumușeua la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 .

Art.5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan**

**Inițiator –primar**

- Art.1 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596
- Art.2 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenului identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.4 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenurilor identificate la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art.5 Se aprobă contractarea întocmirii Studiilor de Oportunitate în vederea concesiunii terenurilor identificate la articolul 1 și articolul 2, și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestor documentații.
- Art.6 Studiile de Oportunitate vor fi supuse aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de concesiune a acestor parcele

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-2**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**